

净尺寸 210 * 285, 内芯尺寸 31 行 * 43 字

上海投资蓝皮书

(2022 年度)

上海投资咨询集团有限公司
上咨经济发展研究院

主编

 上海财经大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

上海投资蓝皮书. 2022 年度/上海投资咨询集团有限公司, 上咨经济发展研究院主编. —上海: 上海财经大学出版社, 2022. 10

ISBN 978-7-5642-4065-3/F · 4065

I. ①上… II. ①上… ②上… III. ①投资环境-研究报告-上海-2022 IV. ①F127.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2022)第 179255 号

特约编辑 张虹

责任编辑 袁敏

书籍设计 贺加贝

上海投资蓝皮书(2022 年度)

上海投资咨询集团有限公司
上咨经济发展研究院 主编

上海财经大学出版社出版发行
(上海市中山北一路 369 号 邮编 200083)

网 址: <http://www.sufep.com>

电子邮箱: webmaster@sufep.com

全国新华书店经销

上海颀辉印刷厂有限公司印刷装订

2022 年 9 月第 1 版 2022 年 9 月第 1 次印刷

889mm×1194mm 1/16 13.25 印张 283 千字
定价: 180.00 元

《上海投资蓝皮书（2022年度）》编辑委员会

编委会主任：胡宏伟

编 委：王 骅 王 昊 孙 蔚 苏 凯

(以下按姓氏笔画为序)

王 颖 王 静 牛 刚 曲海锋 吕海燕
朱丽蓉 朱毅玮 刘罗炳 刘 晖 李 亮
李 楨 李 爽 李爽(女) 张 彬 邵 岚
金 扬 周荣生 周鹤群 郑 刚 单 波
赵 超 徐志华 陶中文 盛伟瑜 彭 元

《上海投资蓝皮书（2022年度）》

主 编：胡宏伟 王 骅

副 主 编：周鹤群 刘 晖 吕海燕

(以下按姓氏笔画为序)

执行编辑：田 苗 齐 康 池彦琪 张劼怡 周 明
郑 迺 赵世英 黄明祝 曹莉莉 缪艳萍

编撰人员：丁章亮 于 沛 于洪爽 于淑敏 王 凡 王月祥
王林平 王 峰 王梦真 邓会京 白尊亮 刘钰照
孙鸾英 孙 腾 杨 犇 杨 蓓 吴郁婷 邱俊彦
张立天 张 虹 陈鹤婷 罗慧辉 金 颖 周凌云
周稼妍 钟成林 祝毅然 袁 梦 聂 驰 徐晟奕
高书潜 唐晓莉 黄志峰 龚 俊 梁 骁 蒋鸣谦
曾夕真 谢诗光 翟茜茜

前 言

2021年是第二个百年奋斗目标新征程的开启之年，上海市坚持稳中求进工作总基调，落实高质量发展要求，固定资产投资规模再创历史新高、投资结构持续优化、重大项目有效引领，全市经济社会延续了稳中加固、稳中有进、稳中向好的发展态势，实现了“十四五”良好开局。

《上海投资蓝皮书（2022年度）》是一本专注于固定资产投资领域的行业性年度报告，是解读上海固定资产投资发展演变、运行特点、趋势走向的综合性报告，也是上咨集团新型高端智库系列重要研究成果之一。相对于往年，本年度蓝皮书坚持聚焦固定资产投资这一主线主题不变，在内容与结构上有所变化。全书分为总报告、智库研究、专家洞见、专题报告、数字化应用、典型项目和附录7个部分。第一部分为总报告，分析回望全市近年来特别是2021年固定资产投资总体情况，展望研判“十四五”及2022年全市固定资产投资形势、规模、热点和布局。第二部分为智库研究，围绕2021年度固定资产投资热点，呈现上咨经济发展研究院的年度获奖项目研究成果。第三部分为专家洞见，特邀宏观经济、人口发展、城市战略等相关领域专家，对影响固定资产投资的重要领域发展方向拨迷见智。第四部分为专题报告，以高端智库和专业咨询双重视野，从城市开发、产业规划、投资控制、咨询方法、营商环境、技术应用等角度纵论固定资产投资项目应用与所悟所思。第五部分为数字化应用，聚焦新型基础设施建设，创新数字产品服务，展示数项应用成果。第六部分为典型项目，遴选社会事业、产业发展、规划研究、基础设施、节能环保等领域代表性重大项目，生动展现固定资产投资特点和风貌。第七部分为附录，精编抗疫助企、数字化转型、虹桥国际开放枢纽建设、投资临港等方面的重大政策。

2022年是党的二十大召开之年，是我国进入全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程的重要一年。上海正以实施国家战略任务为牵引，强化“四大功能”、深化“五个中心”建设、发展“五型经济”，加快提升城市能级和核心竞争力，固定资产投资必将持续支持城市经济和社会高质量发展。希望《上海投资蓝皮书（2022年度）》的出版，能够对政府、企业和社会专业人士有所启示和帮助。



目录 CONTENTS

总报告

- 上海固定资产投资形势分析与趋势展望 003
- 全球通胀风险突显国内需求待充分挖掘
—— 2021年上海发展环境评估和2022年展望 023

智库研究

- 数字化转型引领上海城市发展研究 033
- “五个新城”总体定位的深化认识及优化实施建议 040
- 上海加快建设国家海洋科学中心研究 048
- 长三角区域碳达峰目标及路径研究 053

专家洞见

- 提升软实力是建设世界强市的必由之路 061
- 疫情常态化背景下上海人口老龄化进程的挑战与应对 065
- 上海黄浦江沿岸核心段功能转换与发展思考 070

专题报告

- 崇明世界级生态岛中长期发展思路研究 079
- 虹桥国际开放枢纽核心区域发展系列研究 085
- 国际视角下上海加快推进研究型医院建设对策研究 088

上海市城市轨道交通第三期建设规划（2018—2023年）调整研究和思考	092
上海市重大旅游投资促进情况研究	095
“十四五”期间医药物流发展战略研究	
——以上药控股临港新片区医药大健康国际产业园区项目为例	100
上海市信息化项目运营绩效评价体系研究	106
临港新片区公交体制机制研究	110
临港新片区综合能源站补贴政策研究	114
长三角一体化示范区跨区域企业投资项目管理办法研究	118
以生态环境为导向的长三角生态绿色一体化区域经济发展模式（EOD）研究	124
垃圾分类背景下湿垃圾资源化利用探索	130
新冠疫情下国内免税行业发展探析	132

数字化应用

工程建设全过程咨询数字化协同管理的应用研究	139
零售行业数字化应用趋势研究	147

典型项目

社会事业领域

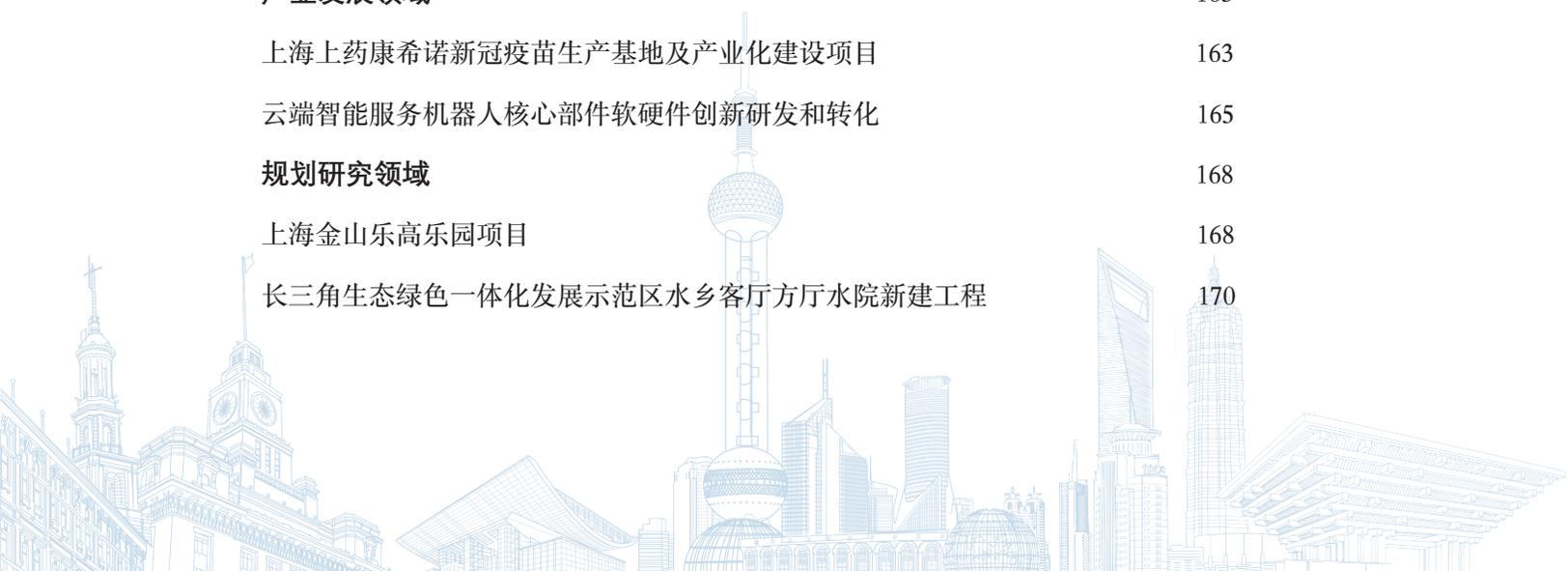
上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区新建工程	157
上海电子信息职业技术学院四期建设工程	159
上音歌剧院项目	161

产业发展领域

上海上药康希诺新冠疫苗生产基地及产业化建设项目	163
云端智能服务机器人核心部件软硬件创新研发和转化	165

规划研究领域

上海金山乐高乐园项目	168
长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅方厅水院新建工程	170



第十届中国花卉博览会花博园永久场馆（复兴馆、世纪馆、竹藤馆）项目 172

基础设施领域 175

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程项目 175

轨道交通23号线一期工程项目 177

G1503公路和周邓快速路浦东枢纽段工程项目 179

节能环保领域 181

上海临港重型燃气轮机试验验证基地项目 181

附 录

全力抗疫助企业促发展政策汇编 185

上海数字化转型政策规划汇编 190

虹桥国际开放枢纽建设政策汇编 197

投资临港政策通汇编 199

